



Gemeinde Jochberg

Meldeamt / Verwaltung

Burgi Feyersinger
05355/5202-11
gemeinde@jochberg.tirol.gv.at

A/0148/2023 D/0540/2023

06.02.2023

Aktenzeichen: 004 – 3 / 09 / 2023

NIEDERSCHRIFT

über die unter dem Vorsitz von Bürgermeister Günter RESCH am 02.02.2023 im Sitzungssaal der Gemeinde Jochberg, Dorf 22, durchgeführte 09. Gemeinderatssitzung.

Anwesende: BGM Günter RESCH, VBGM Sandra VALENTA-MARKL,
GV Dominik BACHLER, GV Johann PLETZER, GV Andreas HECHENBERGER
GR Petra WARTBICHLER, GR Astrid FRÖHLICH, GR Alois NEUMAYR,
GR Christian KEUSCHNIGG, GR Monika HECHENBERGER,
GR Vesna CVIJANOVIC, EGR Bernhard PLETZER

Entschuldigt: GR Peter LANDMANN, GR Anton MAUERLECHNER

Nicht entschuldigt: EGR Mag. Verena HAUSER (eingeladen als Ersatz für GR Peter LANDMANN)

Schriftführer: Burgi FEYERSINGER

TAGESORDNUNG:

01. Genehmigung und Fertigung der Niederschrift über die 08. GR-Sitzung.
02. Festsetzung der Tarifordnung des Österr. Bundesfeuerwehrverbandes.
03. Behandlung des Einspruches für den Bebauungsplan Gst. 294/10.
04. Übernahme einer Teilfläche des Gst. 466/2 von 30 m² ins Öffentliche Gut (Gst. 1824)
It. Vermessungsurkunde von Vermessung Rieser ZT GZL. 46 906/22.
05. Übernahme einer Teilfläche des Gst. 841/2 von 18 m² ins Öffentliche Gut (Gst. 1824)
It. Vermessungsurkunde von Vermessung Rieser ZT GZL. 46 871/22.
06. Auftragsvergabe Flachdachsanieierung Anbau Gemeindeamt.
07. Spenden- und Subventionsansuchen.
08. Berichte des Bürgermeisters, sowie der Ausschüsse und Referenten.
09. Anträge, Anfragen und Allfälliges.
10. Wohnungsvergaben.
11. Ansuchen um Mietzinsbeihilfe(n).
12. Ansuchen um Baukostenzuschuss.

VERLAUF DER GEMEINDERATSSITZUNG:

Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Einberufung der Sitzungsteilnehmer fest. Er stellt fest, dass Ersatzgemeinderätin Mag. Verena HAUSER nicht anwesend ist. Die Beschlussfähigkeit ist mit 12 Mandataren gegeben. Die Tagesordnung ist allen zugegangen und es wird gegen sie kein Einwand erhoben. Zwei Zuhörer werden begrüßt.

Zu Punkt 01: Genehmigung und Fertigung der Niederschrift über die 08. GR-Sitzung. Die Niederschrift über die 09. Gemeinderatssitzung wird in der vorliegenden Form einstimmig genehmigt und vom Bürgermeister und 2 weiteren Mitgliedern des Gemeinderates unterfertigt.

Zu Punkt 02: Festsetzung der Tarifordnung des Österr. Bundesfeuerwehrverbandes. Über Landesfeuerwehrkommandanten wird die Tarifordnung zur Beschlussfassung an die Gemeinden weitergeleitet. Dazu wird erwähnt, dass die Tarifordnung in gewissen Zeitabständen (letztmalig 2017) indexiert und zur Beschlussfassung vorgelegt wird. Eine einheitliche Tarifordnung auf Landes- /Bundesebene hilft auch zur möglichst gleichen Abrechnung von Feuerwehrleistungen. Die Tarifordnung wird auszugsweise zitiert und kann im Vollumfang im Gemeindeamt eingesehen werden. Der Gemeinderat beschließt einstimmig die vorgelegte Tarifordnung 2023.

Zu Punkt 03: Behandlung des Einspruches für den Bebauungsplan Gst. 294/10. Der Gemeinderat der Gemeinde Jochberg hat in seiner Sitzung vom 15.12.2022 die Auflage des Entwurfes des Bebauungsplanes für das Grundstück 294/10 KG Jochberg des Arch. Dipl.-Ing. Dr. Erich Ortner Zl. BPLJBG_2021_08_Bärenbichlweg_27 einstimmig beschlossen. Während der Auflage- und Stellungnahmefrist ist fristgerecht ein Einspruch gegen den geplanten Bebauungsplan abgegeben worden.

Der Vorsitzende liest die eingelangte Stellungnahme vor ebenso wie die Beurteilung des Einspruches der raumordnerischen Begutachtung durch das Planungsbüro Lotz & Ortner.

Beurteilung:

Der gegenständliche Bauplatz ist bereits seit langem als Bauland gewidmet.

Der Grundeigentümer des Bauplatzes hat somit ein Recht auf Erlassung eines Bebauungsplanes. Dieser Verpflichtung muss die Gemeinde per Gesetz nachkommen. Die gesetzmäßige Nutzung des Neubaus wird durch die übrigen gesetzlichen Bestimmungen des TROG 2022 und des Tiroler Grundverkehrsrecht geregelt.

Die Gemeinde Jochberg hat hier keinen Einfluss bzw. Handlungsspielraum.

Auf Antrag des Bürgermeisters folgt ein einstimmiger Beharrungsbeschluss des Gemeinderates gemäß § 64 Abs. 4 TROG 2022 über die Auflegung des Entwurfes nach § 64 Abs. 1 TROG 2022.

Zu Punkt 04: Übernahme einer Teilfläche des Gst. 466/2 von 30 m² ins Öffentliche Gut (Gst. 1824) lt. Vermessungsurkunde von Vermessung Rieser ZT GZL. 46 906/22.

Nach kurzer Erläuterung durch den Vorsitzenden beschließt der Gemeinderat einstimmig die Übernahme der Teilfläche von 30 m² - KG Jochberg gem. Vermessungsurkunde, GZ 46 906/22 vom 06.12.2022, von Gst. 466/2 in das Öffentliche Gute (Straßen und Wege) – Gst. 1824.

Zu Punkt 05: Übernahme einer Teilfläche des Gst. 841/2 von 18 m² ins Öffentliche Gut (Gst. 1824)
lt. Vermessungsurkunde von Vermessung Rieser ZT GZL. 46 871/22.

Auch dieser Punkt wird vom Bürgermeister G. Resch kurz erläutert. Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Übernahme der Teilfläche von 18 m² - KG Jochberg gem. Vermessungsurkunde, GZ 46 871/22 vom 24.10.2022, von Gst. 841/2 in das Öffentliche Gute (Straßen und Wege) – Gst. 1824.

Zu Punkt 06: Auftragsvergabe Flachdachsanieierung Anbau Gemeindeamt.

Der Vorsitzende berichtet vom mehrmaligen Wassereintritt über die Decke in der Küche beim Amt'l. Nach Besichtigung durch einen Spengler wurde festgestellt, dass ein neues Flachdach notwendig ist. Es wurden zwei Angebote diesbezüglich eingeholt.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Auftragserteilung an den Bestbieter, Spenglerei Wimmer GmbH aus 5730 Mittersill, zum Gesamtpreis von brutto € 15.187,80 abzüglich 3% Skonto.

Zu Punkt 07: Spenden- und Subventionsansuchen.

<u>Institution des Ansuchens</u>	<u>Zweck des Ansuchens</u>	<u>Betrag BRUTTO in €</u>	<u>Beschluss</u>
Elternverein - Kinderfasching	200 Stück kleine Krapfen	-----	Einstimmig (wie bisher)
Eisschützenverband Bezirk Kitzbühel – ESC Jochberg	Preis- bzw. Fahnen spende	€ 120,00	11-JA-Stimmen; 1 Stimmenthaltung GV Pletzer Johann
Jungzüchter Kitzbühel	Jubiläumsausstellung (ca. alle 5 Jahre)	€ 250,00 (Ausstellerglocke)	Einstimmig (einmalig)
Skiclub Jochberg	Subventionsansuchen Silvesterveranstaltung - Musik	€ 1.000,00	Einstimmig (einmalig)

Eingelangte Dankschreiben:

- RAINBOWS Tirol die Spende von einmalig Euro 100,00

Zu Punkt 08: Berichte des Bürgermeisters, sowie der Ausschüsse und Referenten.

Vbgm. S. Valenta-Markl berichtet von der Silvesterfeier am 31.12.2022 und vom Schülerskirennen am 27.01.2023. Beide Veranstaltungen wurde vom Skiclub ausgerichtet bzw. organisiert.

A) Ausschüsse:

① **Ausschuss für Bildung - Soziales - Jugend – Wohnung - Dorfentwicklung:**

Obfrau GR A. Fröhlich berichtet:

- Am 31.01.2023 fand die erste Schulausschusssitzung im neuen Jahr statt.
Großes Lob gab es von Seiten der Volksschule an den Skiclub Jochberg, welcher für alle SchülerInnen einen 3-Tages-Gratisskikurs ausrichtete und mit einem Skirennen den krönenden Abschluss fand. Anregung: es sollte für jeden TeilnehmerIn eine Medaille geben.
- Das Anmeldeschreiben im Kindergarten wird überarbeitet ebenso soll es in Zukunft eine bessere Abstimmung aller Kinderbetreuungseinrichtungen in Jochberg geben.

GV H. Pletzer berichtet, dass am Samstag, den 29. April 2023 ein Heimspiel des ESC Jochberg von der Landesliga festgelegt wurde und es dadurch zu einer Kollision bei der Stockbahnbenützung mit der Landjugend Jochberg (Maibaumfest) kommt.

Bürgermeister Günter Resch bedankt sich für die Information, bittet aber gleichzeitig um ein klärendes Gespräch in einem anderen Rahmen.

② **Ausschuss für Kultur - Sport - Tourismus - Vereinswesen - Bürgerinformation:**

Obfrau GR M. Hechenberger berichtet:

- Bei der letzten Tourismussitzung gab es eine Nachbesprechung des Silvesterprogrammes sowie der Aktion „Jochberg – Hellstes Dorf“. Es gibt schon neue Ideen für das nächste Jahr.
- Ein Termin des Sommerprogrammes „Pura Vita“ des Tourismusverbandes soll in Jochberg stattfinden.
- Besprochen wurden auch die Skibuss-Frequenzen, welche leider reduziert wurden.
- Die nächste Sitzung des Kulturausschusses wird für Dienstag, den 28. Februar 2023 um 19:00 Uhr angesetzt.

③ **Ausschuss für Bau- und Raumordnung, sowie Wasser - Abwasser- und Abfallwirtschaft:**

GV D. Bachler berichtet, dass bei der letzten Bauausschusssitzung bereits die Punkte 3 bis 6 dieser Sitzung ausführlich besprochen wurden.

- Für den Spielplatz Guxerbichl werden neue Ideen gesammelt. Es soll neue Spielgeräte geben sowie einen Trinkwasserspender und eine WC-Anlage.
- Es werden Angebote für den Austausch der Turnsaal- und der Kultursaalbeleuchtung eingeholt, da diese schon ziemlich alt und nicht energiesparend sind.
- Der Oppacherplatz wird saniert werden.

Der Vorsitzende bedankt sich bei allen Ausschuss-Verantwortlichen und allen die mitarbeiten.

B) *Bürgermeister G. Resch berichtet:*

- a) Bereits am 03. Januar 2023 trafen sich alle Blaulichtorganisation und sonstigen Partner der BH Kitzbühel zu einem „Runden Tisch“ bezüglich eines möglichen Stromausfalles sprich Blackout.
- b) Am Freitag, den 13. Januar wurde die Zweigstelle Kitzbühel der Männerberatung Mannsbilder im Gesundheitszentrum Kitzbühel eröffnet.
- c) Am Freitag, den 25. Januar fand die gemeinsame Verabschiedung in die Pension von Herrn DI Andreas Haas von der Wildbach- und Lawinerverbauung in der Wildschönau statt.
- d) Ebenfalls am Freitag, den 25. Januar fand die Übergabe des alten Land Rover der Feuerwehr Jochberg an die Feuerwehr IST im Zeughaus der FFW Jochberg statt. Die Übergabe wurde vom Land Tirol organisiert, da diese für den Deal mit der Feuerwehr IST verantwortlich ist.
- e) Die Tiroler Versicherung überreichte einen Scheck in der Höhe von € 1.700,00 für das neue Feuerwehrauto der FFW Jochberg.
- f) Am Mittwoch, den 01. Februar fand die Gemeindeverbandssitzung des Bezirkskrankenhauses St. Johann in Tirol stand. Einmal mehr wurde festgestellt, dass die Kosten überhandnehmen.
- g) Heute gab es einen Termin bezüglich Wegsanierung Irlrerbrücke bis Winterbrücke. Eine 60 % Förderung wäre möglich, wenn sich alle Anrainer für eine Wegsanierung aussprechen.
- h) Ebenfalls habe es heute Nachmittag ein Gespräch mit dem Verkehrsplaner bezüglich Neubau Straße Riesern und welche Schritte notwendig sind für die zukünftige Inbetriebnahme der Straße.
- i) Fritz Noichl – der Nikolaus von Jochberg - überreichte eine Spende in der Höhe von € 2.000,00 für neue Spielgeräte beim Spielplatz Guxerbichl.

- j) Das falsche Wappen beim Eingang der Volksschule wurde durch das richtige Wappen ersetzt.
- k) Zwischen der Österreichischen Bundesforste AG und dem Abwasser- und Abfallverband Großache-Süd wurde ein Nachsorgevertrag bezüglich erforderlicher Nachsorge- und Betreuungsarbeiten nach der Deponiestillegung sowie die dafür notwendigen Bauwerke und Anlagen auf der Vertragsfläche zu errichten, zu betreiben, zu erhalten und bei Bedarf zu erneuern, abgeschlossen.
- l) Auf Nachfrage wurden im Gemeindeamt zum Vergleich weitere Angebote für eine Vollkasko-versicherung für den Hoflader eingeholt. Mit dem Ergebnis, dass die abgeschlossene Vollkasko-versicherung bei der Tiroler Versicherungs V.a.G preislich auf jeden Fall in Ordnung ist.

Zu Punkt 09: Anträge, Anfragen und Allfälliges.

Es gibt keine Anträge bzw. Anfragen oder Allfälliges.

Gemäß § 36 Abs. 2 Tiroler Gemeindeordnung 2001 wird die Sitzung um 20:05 Uhr mit einstimmigem Beschluss für nicht öffentlich erklärt.

Ende der öffentlichen Sitzung: 20.05 Uhr.

Die Niederschrift der 09. Gemeinderatssitzung besteht aus 5 Seiten.

Genehmigt und gefertigt am: _____

Der Gemeinderat:

Die Schriftführerin:

Der Vorsitzende:

.....

.....

.....

.....