Gemeinde Jochberg

Meldeamt / Verwaltung
Burgi Feyersinger
05355/5202-11
gemeinde@jochberg.tirol.gv.at

Aktenzeichen: 004 – 3 / 06 / 2022

A/4211/2022 D/8708/2022

14.10.2022

N I E D E R S C H R I F T

über die unter dem Vorsitz von Bürgermeister Günter RESCH am 13.10.2022 im Sitzungssaal der Gemeinde Jochberg, Dorf 22, durchgeführte 06. Gemeinderatssitzung.

Anwesende: BGM Günter RESCH, VBGM Sandra VALENTA-MARKL, GV Dominik BACHLER, GV Andreas HECHENBERGER, GR Petra WARTBICHLER, GR Anton MAUERLECHNER, GR Peter LANDMANN, GR Alois NEUMAYR, GR Christian KEUSCHNIGG, GR Monika HECHENBERGER, GR Vesna CVIJANOVIC und EGR Bernhard PLETZER

Entschuldigt: GR Astrid FRÖHLICH, GV Johann PLETZER

Schriftführer: Burgi FEYERSINGER

TAGESORDNUNG:

01. Genehmigung und Fertigung der Niederschrift über die 05. GR-Sitzung.
02. Genehmigung von Haushaltsüberschreitungen.
03. Neufestsetzung der Waldumlage für das Jahr 2023.
04. Auftragsvergabe Erweiterung Wasserleitung im Bereich Oberhausenweg.
05. Auftragsänderung Vergabe Mehrzweckfahrzeug Feuerwehr.
06. Ansuchen um Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich
    Gst. .112 KG 82105 Jochberg rund 60 m² von Freiland § 41 in Sonderfläche Hofstelle § 44 [iVm. § 43 (7) standortgebunden]
    Gst. 473/1 KG 82105 Jochberg rund 676 m² von Freiland § 41 in Sonderfläche Hofstelle § 44 [iVm. § 43 (7) standortgebunden]
    Gst. 474/1 KG 82105 Jochberg rund 221 m² von Freiland § 41 in Sonderfläche Hofstelle § 44 [iVm. § 43 (7) standortgebunden]
    Gst. 482/1 KG 82105 Jochberg rund 836 m² von Freiland § 41 in Sonderfläche Hofstelle § 44 [iVm. § 43 (7) standortgebunden]
07. Ansuchen um Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich
    Gst. 1592/1 KG 82105 Jochberg rund 1818 m² von Freiland § 41 in Sonderfläche sonstige land- oder forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen § 47, Festlegung Gebäudearten oder Nutzungen, Festlegung Zähler: 7, Festlegung Erläuterung: Almgebäude mit zwei Hirtenunterkünften mit je max. 80 m² Wohnfläche.

08. Ausschüttung der restl. Vereinssubventionen und der sonstigen Zuwendungen für das Jahr 2022.
09. Spenden- und Subventionsansuchen.
10. Berichte des Bürgermeisters, sowie der Ausschüsse und Referenten.
11. Anträge, Anfragen und Allfälliges.
12. Wohnungsvergabe(n)

VERLAUF DER GEMEINDERATSSITZUNG:

Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Einberufung der Sitzungsteilnehmer, ihre Anwesenheit und die gegebene Beschlussfähigkeit fest.
Die Tagesordnung ist allen zugegangen und es wird gegen sie kein Einwand erhoben.

Auf Antrag des Vorsitzenden beschließt der Gemeinderat einstimmig folgende Tagesordnungspunkte zusätzlich auf die Tagesordnung zu setzen:

TOP 04a: Genehmigung und Fertigung des Dienstbarkeitszusicherungsvertrages mit TIWAG – Tiroler Wasserkraft AG.

TOP 12a: Ansuchen um Mitzinsbeihilfe(n) – Folgeansuchen.

Zu Punkt 01: Genehmigung und Fertigung der Niederschrift über die 05. GR-Sitzung.
Die Niederschrift über die 05. Gemeinderatssitzung wird in der vorliegenden Form einstimmig genehmigt und vom Bürgermeister und 2 weiteren Mitgliedern des Gemeinderates unterfertigt.

Zu Punkt 02: Genehmigung von Haushaltsüberschreitungen.
Der Gemeinderat beschließt, nach den ausführlichen Erläuterungen des Vorsitzenden, nachstehende Haushaltsüberschreitungen für das Jahr 2022, einstimmig:

HHSt.:	Bezeichnung:	Überschreitung:
1010000-728000	EDV-Kosten (Help-Hot-Line)	€ 1.706,41
1163000-451000	Freiwillige Feuerwehren - Brennstoffe	€ 3.070,33
1411000-751300	Maßnahmen der allgemeinen Sozialhilfe Mindestsicherung + Mob.-Dienst	€ 11.583,00
1413000-751000	Maßnahmen der Behindertenhilfe Behindertenbetrag Land	€ 4.427,00
ÜBERSCHREITUNGEN gesamt		€ 20.786,74 ==========

Im Zuge der erwähnten erhöhten Brennstoffpreise wird von GV Andreas HECHENBERGER eine eigene Tankstelle, für die Gemeinde inkl. der Freiwilligen Feuerwehr, angeregt.

Zu Punkt 03: Neufestsetzung der Waldumlage für das Jahr 2023.
Das Land Tirol hat mit der Änderung der Tiroler Waldordnung (LGBl. 80/2020) neue Hektarsätze (€ 24,45 für den Wirtschaftswald und € 12,23 für den Schutzwald) beschlossen, welche als Grundlage für die Erhebung der Umlage zur teilweisen Deckung des jährlichen Personal- und Sachaufwandes für die Gemeindewaldaufseher festgelegt werden und für die nunmehrige Berechnung heranzuziehen sind.
Der Gemeinderat beschließt einstimmig die neuen Hektarsätze als Basis für die Berechnung der künftigen Waldumlage (bis zu einer weiteren Änderung durch das Land) zu nehmen.
Der Umlagesatz bleibt - wie beschlossen - einheitlich für beide Waldkategorien mit 75 v.H.

Zu Punkt 04: Auftragsvergabe Erweiterung Wasserleitung im Bereich Oberhausenweg.

Bgm. Günter Resch berichtet, dass es bereits im Jahr 2018 eine Ausschreibung für die Erweiterung der Wasserleitung in diesem Bereich gab und diese damals an den Bestbieter, an die Firma HV Bau Kitzbühel, ging. Das aktuelle Angebot der Firma HV Bau wurde dem Index angepasst und die Kosten hochgerechnet. Somit betragen die Baumeisterkosten bzw. Ingenieurleistungen inklusive der Förderabwicklung netto rund € 96.000,00. Dies ist der letzte genehmigte Bauabschnitt der Erweiterung am Oberhausenweg und Baubeginn sollte, wenn möglich (den Durchführungstermin entscheidet alleine die Gemeinde), Ostern 2023 sein.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Auftragsvergabe an die Firma HV Bau - Kitzbühel.

Zu Punkt 04a: Genehmigung und Fertigung des Dienstbarkeitszusicherungsvertrages mit TIWAG – Tiroler Wasserkraft AG.

Der Vorsitzende erläutert die maßgeblichen Punkte des Dienstbarkeitszusicherungsvertrages für die EZ 232 (Eigentümer Gemeinde Jochberg) und EZ 181 (Öffentliches Gut vertreten durch die Gemeinde Jochberg) wie unteranderem das Recht der unterirdischen Verlegung, Benützung und Erhaltung von Starkstromkabel zur Übertragung elektrischer Energie zu einer einmaligen Pauschale von € 367,00 und € 5,59 pro Laufmeter Kabel. Die Durchführungstermine für die Kabelverlegungen sind, mit einem ½ Jahr Vorlauf, mit der Gemeinde abzusprechen und durch diese zu genehmigen.

Der Gemeinderat beschließt die Genehmigung und Fertigung einstimmig.

Zu Punkt 05: Auftragsänderung Vergabe Mehrzweckfahrzeug Feuerwehr.

Bgm. Günter Resch berichtet, dass sich der Anschaffungspreis für das benötigte Mehrzweck-fahrzeug der Freiwilligen Feuerwehr Jochberg (der Ankauf wurde in der 58. Gemeinderastsitzung vom 14.10.2021 beschlossen) auf Grund des aktuellen Fahrzeugmarktes von ca. € 70.000,00 auf € 96.000,00 erhöht hat. Es gibt aber eine Förderungszusage von 45 %, daher belaufen sich die Kosten für die Gemeinde auf € 52.851,40, veranschlagt waren € 48.000,00. Die Anschaffungs-kosten werden für das Jahr 2023 ins Budget aufgenommen.

Der Gemeinderat beschließt die Auftragsänderung einstimmig.

Zu Punkt 06: Ansuchen um Änderung des Flächenwidmungsplanes – siehe Seite 1 unter Tagesordnung

Der Vorsitzende erläutert die maßgebenden Parameter für die Flächenwidmungsänderung sowie den dazugehörigen Raumordnungsvertrag und der bereits unterzeichneten Pfandurkunde.

Auf Antrag von Vizebürgermeisterin Sandra Valenta-Markl wird wie folgt beschlossen:

Einstimmig – 12 JA-Stimmen

Auflegung des Entwurfes über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Jochberg im Bereich .112, 473/1, 474/1, 482/1 KG 82105 Jochberg gemäß dem vom Planer AB Lotz und Ortner ausgearbeiteten Entwurf vom 06.10.2022, mit der Planungsnummer 408-2017-00018.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Jochberg vor:

Umwidmung Grundstück .112 KG 82105 Jochberg rund 60 m² von Freiland § 41 in Sonderfläche Hofstelle § 44 [iVm. § 43 (7) standortgebunden] sowie
Umwidmung Grundstück 473/1 KG 82105 Jochberg rund 676 m² von Freiland § 41 in Sonderfläche Hofstelle § 44 [iVm. § 43 (7) standortgebunden] sowie
Umwidmung Grundstück 474/1 KG 82105 Jochberg rund 221 m² von Freiland § 41 in Sonderfläche Hofstelle § 44 [iVm. § 43 (7) standortgebunden] sowie

Umwidmung Grundstück 482/1 KG 82105 Jochberg rund 836 m² von Freiland § 41 in Sonderfläche Hofstelle § 44 [iVm. § 43 (7) standortgebunden]
Die Auflagefrist beträgt 4 Wochen.
Gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 erfolgt mit der Beschlussfassung über die Auflegung des Entwurfes, gleichzeitig der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung. Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person abgegeben wird.

Zu Punkt 07: Ansuchen um Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich Gst. 1592/1 KG 82105 Jochberg rund 1818 m² von Freiland § 41 in Sonderfläche sonstige land- oder forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen § 47, Festlegung Gebäudearten oder Nutzungen, Festlegung Zähler: 7, Festlegung Erläuterung: Almgebäude mit zwei Hirtenunterkünften mit je max. 80 m² Wohnfläche.

Der Vorsitzende erläutert die maßgebenden Parameter für die Flächenwidmungsänderung.
Auf Antrag des Vorsitzenden Günter Resch wird wie folgt beschlossen:
Einstimmig – 12 JA-Stimmen

Auflegung des Entwurfes über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Jochberg im Bereich 1592/1 KG 82105 gemäß dem vom Planer AB Lotz und Ortner ausgearbeiteten Entwurf vom 06.04.2022, mit der Planungsnummer 408-2022-00001.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Jochberg vor:

Umwidmung Grundstück 1592/1 KG 82105 Jochberg rund 1818 m² von Freiland § 41 in Sonderfläche sonstige land- oder forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen § 47, Festlegung Gebäudearten oder Nutzungen, Festlegung Zähler: 7, Festlegung Erläuterung:
Almgebäude mit zwei Hirtenunterkünften mit je max. 80 m² Wohnfläche
Die Auflagefrist beträgt 4 Wochen.

Gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 erfolgt mit der Beschlussfassung über die Auflegung des Entwurfes, gleichzeitig der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung. Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person abgegeben wird.

Zu Punkt 08: Ausschüttung der restl. Vereinssubventionen und der sonstigen Zuwendungen für das Jahr 2022.

Auf Antrag von Bgm. G. Resch beschließt der Gemeinderat einstimmig, nachstehende Vereinssubventionen, Entschädigungen, Pachtzinse und sonstigen Aufwendungen für das Jahr 2022, zur Auszahlung zu bringen, wie folgt:

a)	Zuwendung an Kameradschaftskasse der FFW inkl. Entschädigung für Reinigung		€ 1.816,80
b)	Auslagenersatz Feuerwehrkommandant Alexander Bachler		€ 146,00
c)	Fahrtkostenvergütung für Gemeindechronisten Anneliese Hechenberger und Heinz Leitner		€ 1.200,00
d)	Subvention an den Bergbau- u. Heimatmuseumsverein		€ 365,00
e)	Zuwendung an Pensionistenverband		€ 440,00
f)	Subvention für Schützenkompanie	€ 727,00	
	samt Konsumationsbeitrag bei Prozession	€ 218,00	€ 945,00
g)	Subvention Kameradschaftsbund	€ 1.090,00	
	+ Entschädigung Trägerdienste/Beerdigungen	€ 365,00	€ 1.455,00
h)	Subvention Musikkapelle	€ 4.505,00	

	plus Konsumation bei der JHV	€ 365,00	€ 4.870,00
i)	Subvention an den Kriegsopferverband		€ 146,00
j)	Subvention an Knappschaft Jochberg		€ 350,00
k)	Subvention an die Einsatzstelle der Bergwacht-Jochberg		€ 73,00
l)	Subvention an die Bergrettungs-Einsatzstelle Jochberg zur Materialbeschaffung		€ 730,00
m)	Laufende Zuwendung an den Obst- u. Gartenbauverein (es wurde im Gemeinderat beschlossen, dass es in der Zukunft keine Unterteilung des Subventionsbetrages mehr gibt)		€ 475,00
n)	Anerkennungszins für Fußweg Nockbach und Postbus-Wartehäuschen an Andreas Hechenberger u. Anneliese Leitner, Rueppenbauer; lt. Vereinbarung		€ 500,00
o)	Anerkennungszins für Zugang zur Volksschule		€ 21,80
p)	Pfarrgemeinde Jochberg: für Mesner, Chor und Organistendienste		€ 1.600,00
q)	Aufwand Öffentliche Bücherei		€ 500,00
r)	KBW - Katholisches Bildungswerk (Aurach) - Jochberg		€ 100,00
		Summe:	€ 15.733,60

Zu Punkt 09: Spenden- und Subventionsansuchen.

Institution des Ansuchens	Zweck des Ansuchens	Betrag BRUTTO in €	Beschluss
Schützenkompanie Jochberg	statt Essenseinladung beim Bezirksschützenfest (abgesagt) Kostenbeitrag für geplanten Kameradschaftsabend	**€ 300,00**	Einstimmig (einmalig)
Eisschützenclub Jochberg	Stromkostenübernahme für Wintersaison 2021/2022*		Einstimmig (einmalig)

* Das weitere Vorgehen bzgl. Stromkosten für die Wintersaison 2022/2023 wird mit dem Eisschützenclub Obmann Johann Pletzer besprochen. GR Peter Landmann wird, als aktives Mitglied des Eisschützenclubs gebeten diese Info an den Obmann weiterzuleiten.

Zu Punkt 11: Berichte des Bürgermeisters, sowie der Ausschüsse und Referenten.

Vbgm. S. Valenta-Markl berichtet vom heutige Online-Gemeindeforum der Wildbach- und Lawinenverbauung . Unteranderem, dass der Gebietsleiter Unterinntal, Herr DI Andreas Haas mit 01.03.2023 in Pension geht, aber durch ausstehenden Urlaub er nur mehr ca. 1 Monat im Dienst sein wird. Die Tagesordnungspunkte des Forums waren die strategischen Schwerpunkte sowie die Vorstellung der Gebietsbauleitung und der Leistungsfelder.

GR A. Mauerlechner informiert, dass am Dienstag, den 08. November um 17:30 Uhr die erste Sitzung der diesjährigen Wintersaison, der Lawinenkommission im Sitzungssaal der Gemeinde stattfinden wird.

A) Ausschüsse:

① **Ausschuss für Bildung - Soziales - Jugend – Wohnung - Dorfentwicklung:**

GR P. Wartbichler berichtet in Vertretung von Obfrau GR A. Fröhlich:

- Volksschule Jochberg hat als einzige Schule in Tirol wieder das Sportgütesiegel erhalten.
- Die gesamte Volksschule fährt 3x zu einem gemeinsamen Schwimmkurs in die Aquarena.
- Der Wunsch nach einem Rad- bzw. Rollerständer im Kindergarten bzw. Volksschule wurde deponiert.

- Im Kindergarten werden momentan 28 Kinder betreut.
- Das Martini-Fest am Freitag, den 11. November wird heuer größer geplant.
- Den Pedi-Bus Damen sollte ein kleines Dankeschön überreicht werden.

GV A. Hechenberger bedankt sich im Namen der Bauernschaft bei der Gemeinde für die Kostenübernahme für das Mittel zur Parasitenbekämpfung.
Anschließend informiert er über das geplante Hoffest des Jungzüchterverbandes des Bezirkes Kitzbühel beim Fasserbauer – Hannes Filzer - am Bärenbichl, welches am Sonntag, den 06. November 2022 ab 11 Uhr stattfinden wird.
Der Vorsitzende erwähnt, dass es leider zu einer Terminüberschneidung mit dem alljährliche Vereinskirchgang kommt.

② **<u>Ausschuss für Kultur - Sport - Tourismus - Vereinswesen - Bürgerinformation:</u>**
Obfrau GR M. Hechenberger berichtet:

- Im Ausschuss plant man momentan das Adventprogramm inklusive dem bevorstehenden Martinifest vom Kindergarten und des Nikolausempfanges am 06. Dezember 2022.
- Nächste Woche findet eine Sitzung mit dem Tourismusverband statt bezüglich der geplanten adventlichen Dorfroas.
- Die heurige Skisaison wird am 16. Dezember 2022 in Jochberg eröffnet.
- Aufgrund von Energiesparmaßnahmen wird heuer nur der Dorfkern adventlich beleuchtet.
- Planung für Silvester – hellstes Dorf – ist am Laufen.

GR V. Cvijanovic berichtet, dass am vergangenen Freitag die Betreuung des JUZ-Raumes durch Astrid Perauer (angestellt vom Sozial- und Gesundheitssprengel Kitzbühel und Umgebung) problemlos gestartet ist und sich die Jugendlichen sehr freuen, dass es den „Treff" wieder wöchentlich gibt.

③ **<u>Ausschuss für Bau- und Raumordnung, sowie Wasser - Abwasser- und Abfallwirtschaft:</u>**
GV D. Bachler berichtet:

- Im Ausschuss wurden die Punkte 4 bis 7 ausführlich besprochen.
- Für den momentan gesperrten Sintersbachweg liegen 3 mögliche Varianten für eine mögliche neue Wegführung vor, diese werden in einer Sitzung der Weggemeinschaft gesprochen.
- Noch hat man nicht mit den herbstlichen Asphaltierungsarbeiten begonnen.

Der Vorsitzende bedankt sich bei allen Ausschuss-Verantwortlichen und allen die mitarbeiten.

B) Bürgermeister G. Resch berichtet:

a) Umbaumaßnahmen Schwimmbad starten Ende Oktober 2022.

b) Heute am Vormittag gab es eine Besprechung bezüglich der Filzenquelle mit dem Eigentümer Dr. Robert Heitzmann und dem Nutzer, Herrn Hanne Filzer. Eine Vereinbarung wird als Vorentwurf von Dr. Heitzmann aufgesetzt. Mit der Wassermessung durch die Gemeinde kann noch heuer gestartet werden.

c) Von der Achentalquelle gibt es momentan keine Messungen nach den Unwettern im Sommer. In Zukunft sollen die Messungen direkt übertragen werden – Angebote werden eingeholt.

d) Schützenhauptmann Herbert Voithofer hat informiert, dass die Planen bei der Überdachung des Kultursaal-Areals ausgetauscht gehören. Er kümmert sich um ein entsprechendes Angebot.

e) Es liegt ein Schreiben vom Land Tirol vor, in dem gebeten wird, dass die Gemeinde auf die Erhöhung der Müllgebühren sowie der Elternbeiträge für den Besuch von Kindergärten verzichten mögen.

f) Am Samstag, den 17. September fand die „Halli Galli" Party der Landjugend Jochberg beim Kultursaal Areal statt. Die Veranstaltung war sehr gut besucht. Es gab keinerlei Beanstandungen.

g) Am Samstag, den 01. Oktober fand die Lange Nacht der Museen statt. Leider waren relativ wenige Nachtschwärmer unterwegs.

h) Heute fand die erste Diplomverleihung der Schule für Gesundheits- und Krankenpflege in St. Johann statt.

i) Am Donnerstag, den 22. September fand die 90. Sitzung des Gemeindeverbandes Pflegeheim St. Johann und Umgebung statt. Momentan gibt es Unstimmigkeiten beim Personal, deswegen wurde eine Personalsitzung im Pflegeheim Oberndorf heute Nachmittag einberufen.

j) Am Freitag, den 23. September fand die Jahreshauptversammlung der Kameradschaft Jochberg in der Jochberger Dorfstube statt.

Zu Punkt 12: Anträge, Anfragen und Allfälliges.

- BGM G. Resch bittet um die Budgetvorschläge der Ausschüsse bis Ende Oktober.
- BGM G. Resch bittet um die Meinung des Gemeinderates bezüglich Essen nach der Gemeinderatssitzung. Auf Probe wird nun jeweils eine kleine Jause im Amtl nach den Gemeinderatssitzungen bestellt. Nach den Ausschusssitzungen gibt es jeweils ein Getränk..
- Der Termin für die Weihnachtsfeier wird mit Freitag, 09. Dezember 2022 festgelegt.
- Geburtstagsglückwünsche werden an EGR Bernhard PLETZER ausgesprochen - **„Happy Birthday"**.

Gemäß § 36 Abs. 2 Tiroler Gemeindeordnung 2001 wird die Sitzung um 20.30 Uhr mit einstimmigem Beschluss für nichtöffentlich erklärt.

Ende der öffentlichen Sitzung: **20.30 Uhr**

Die Niederschrift der 6. Gemeinderatssitzung besteht aus 7 Seiten.

Genehmigt und gefertigt am: 10. Nov. 2022

Der Gemeinderat: Die Schriftführerin: Der Vorsitzende: